

Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

Akce: Odstranění objektu Pilnice, Mariánské Lázně č. p. 205/3 - areál bývalé pily

Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Odbor investic a dotací
Ruská 155/3
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Pavel TESAŘ

Datum: Srpen 2020

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby - **Odstranění objektu Pilnice, Mariánské Lázně č. p. 205/3 - areál bývalé pily**
- b) Místo stavby - **Stavební parcela č. 293, katastrální území Úšovice (691607), Mariánské Lázně**
- c) Předmět dokumentace - **Odstranění objektu Pilnice, Mariánské Lázně č. p. 205/3 - areál bývalé pily**

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) Vlastník
**Město Mariánské Lázně
Ruská 155/3
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
IČ: 00254061**
- b) Žadatel zastupující vlastníka na základě plné moci

**Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář *T-projekt*,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Zpracovatel dokumentace, inženýring

**Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář *T-projekt*,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
IČ: 11610310**
- b) Hlavní projektant - **Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373**
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění odstraňované stavby

Tato projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu pilnice v areálu bývalé pily Mariánské Lázně. Areál nyní slouží jako zázemí pro technické služby města - TDS, sběrný dvůr atd.

Samotný objekt sestává ze tří částí - zděné provozní budovy, dřevěné pilnice a komínu.

- a) Zděná provozní budova - obsahovala kanceláře, dílnu údržby, jídelnu, kotelnu, rozvodnu a šatny s WC
- b) Pilnice - dřevěná část objektu - sestává z obloukové haly, do které se ze západní strany navázela kulatina, byl zde osazen katr, kapovačky, třídírna a další nutné vybavení, v nízké východní části s pultovou střechou byla expedice řeziva. Obvodové stěny jsou částečně dřevěné, část je zděná a severní štít je hrázděný.
- c) Komín sloužil pro kotelnu pilnice, která byla v 1. P. P. zděné části objektu. Komín je zděný z komínových cihel, kónický výšky 30,3 metrů. Je stažen několika ocelovými skružemi a osazen stoupacími železy - bez ochranného koše.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro projektovou dokumentaci byly:

- 1) Požadavky vlastníka stavby
- 2) Katastr nemovitostí
- 3) Zaměření objektu
- 4) Existence a poloha inženýrských sítí - podklady jejich správců

Vypracoval: Ing. Pavel TESAŘ

Ing. Pavel TESÁŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

Akce: Odstranění objektu Pilnice, Mariánské Lázně č. p. 205/3 - areál bývalé pily

Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Odbor investic a dotací
Ruská 155/3
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: Ing. Pavel TESÁŘ
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Pavel TESÁŘ

Datum: Srpen 2020

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a zastavěného stavebního pozemku

Tato projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu Pilnice - v areálu bývalé pily Mariánské Lázně, nyní areál slouží pro potřeby TDS.

Areál se nachází v "průmyslové zóně" města, poblíž areálu nádraží. Ze severní strany je lemován zástavbou rodinných domů a sídlištěm panelových domů, z východní strany stanicí HZS KVK a Výtopnou, z jižní a západní strany zmíněným nádražím a kolejištěm.

Samotný pilnicí zastavěný pozemek - st. p. č. 293 - má plochu 1845 m², o málo více, než je plocha stávajícího zaměřeného objektu. Pozemek je situován uvnitř areálu, kolem celého objektu jsou stávající asfaltové plochy. Terén podél haly pilnice je rovinný, komunikační plocha podél zděné části je mírně níže - o cca 1,5 m.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt pilnice se nachází ve stávajícím areálu, jemu nejbližší je umístěn sklad sběrného dvoru - vzdálenost 19,5 m. V areálu nádraží je poblíž situován přízemní objekt obývaného drážního domku - vzdálenost 21,5 m. Samotné kolejiště trati Mar. Lázně - Karlovy Vary je od objektu vzdálené cca 54 metrů (od krajní kolejnice), 49,2 m od krátké odstavné koleje a 10,2 m od vlečky do výtopny. Tato vlečka patří Městu Mariánské Lázně, není již využívána pro zásobování výtopny mazutem, výtopna mazutové hospodářství zrušila, topí zemním plynem a biomasou dováženou nákladními auty.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek s objektem pilnice je součástí:

- chráněné krajinné oblasti

Pozemek s objektem pilnice není součástí:

- památkové rezervace
- památkové zóny
- pozemek neplní funkci lesu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek s objektem pilnice se nenachází v záplavovém území, nehrozí ani sesuvy půdy.

V oblasti Mariánských Lázní neprobíhala důlní činnost, území je z hlediska rizik z poddolování bezpečné.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stávající budovy pilnice a jejího komínu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pozemek bude následně upraven - zavezen zeminou a srovnán.

Odstranění stavby nezmění odtokové poměry v území, ani nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Příjezd k nim a nástupní plochy požární techniky se nezmění.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V době zaměrování (červenec 2020) byl objekt pilnice kompletně vyklizen, nenachází se v něm žádná technická, ani technologická zařízení. Není patrná ani žádná kontaminace stavby látkami škodlivými pro životní prostředí a pro zdraví osob.

g) Požadavky na kácení dřevin

Objekt pilnice zabírá prakticky celý pozemek, nenachází se zde žádné stromy. V bezprostředním blízkosti budovy je několik nízkých náletových stromků, před zahájením rozebírání konstrukce objektu budou odstraněny. Ostatní okolní plochy jsou vyasfaltované.

h) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný termín zahájení odstraňování stavby:	Duben 2021
Předpokládaný termín dokončení odstraňování stavby:	Prosinec 2022

Práce budou členěna na etapy:

- I. Etapa - Rozebrání budovy
- II. Etapa - Odstranění komínu.

Odstranění stavby není podmíněno žádnými vyvolanými, ani souvisejícími investicemi.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných pro provedení bouracích prací

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²
Mariánské Lázně	Úšovice	1171/2	Ostatní plocha	37 209

Pozemková parcela č. 1171/2, katastrální území Úšovice je také v majetku vlastníka objektu pilnice.

B.2. Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby - Pilnice - řezání kulatiny, třídění a expedice řeziva, částečné technické a hygienické zázemí.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky
závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhované odstranění stávajícího objektu pilnice vyhovuje podmínkám ÚP obce, při projednávání s dotčenými orgány nebyly stanoveny žádné specifické podmínky.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekt, ani pozemek na kterém stojí není součástí:

- památkové rezervace
- památkové zóny

nenachází se:

- v záplavovém území
- na poddolovaném území
- v oblasti s možností sesuvů půdy

Objekt a pozemek na kterém stojí se nachází na okraji chráněné krajinné oblasti.

d) Stávající parametry odstraňované stavby

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| - Zastavěná plocha | 1 825,5 m ² |
| - Obestavěný prostor rodinného domu | 14 604 m ³ |
| - Počet funkčních jednotek | 0 |

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Předpokládaný termín zahájení odstraňování stavby: Duben 2021
Předpokládaný termín dokončení odstraňování stavby: Prosinec 2022

Práce budou členěna na etapy:

- I. Etapa - Rozebrání budovy
- II. Etapa - Odstranění komínu.

Orientační náklady na odstranění stavby (bez DPH) - Nelze uvést – výběrové řízení

Způsob odstranění stavby:

- Stávající dřevěná hala pilnice - bude postupně rozebrána po jednotlivých polích dřevěné konstrukce
- Stávající zděná část budovy - po demontáži krovu bude postupně stržena těžkou mechanizací
- Komín - dle možností a vybavení provádějící firmy bude postupně rozebrán, či odpálen. Jeho demolice bude realizována po odstranění budovy pilnice.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Budova pilnice, jak již bylo uvedeno výše, sestává ze dvou částí - dřevěné haly a zděné budovy.

- Stávající dřevěná hala pilnice - sestává ze dvou částí - obloukové haly a nižší části s pultovým zastřešením. Hala je jednopodlažní.

Oblouková část haly má rozpon 27,5 metru, pultová 11,1 metru. Obloukovou část tvoří filigránní dřevěné příhradové vazníky s dřevěným táhlem v úrovni uložení oblouku na dřevěné sloupy. Vazníky mají nepravidelné rozteče, jsou v úrovni střechy propojeny trámy (krokvemi po vlašsku), přes tyto trámy jsou ještě položeny nízké ohnuté dřevěné prvky, na kterých je prkenné bednění a krytina z plechových falcovaných pásů. Přes cca 2/3 hřebenu haly je proveden zvýšený světlík se svislým zasklením a sedlovou střechou. Konstrukce haly je zavětrována šikmými pásky mezi krokvemi a spodním pásem obloukových vazníků. Výška vrcholu obloukové střechy haly je 10,9 m od podlahy, hřebenu světlíku 11,4 m. Světlá výška pod táhlo vazníků je 4,0 m. Podlaha je v této části haly vybouraná, prostor podpílí (prostoru pod katrem) je zasypán. Zásyp je nerovný.

Část haly s pultovou střechou je zastřešena rovnými plnostěnnými vazníky, na kterých jsou různě vysoko osazeny podélné trámy. Na tyto trámy jsou položeny krokve, je provedeno prkenné bednění a plechová krytina. Rozteče vazníků jsou totožné jako v hlavní části haly, střední dřevěné sloupy jsou společné. Zde není provedeno zavětrování konstrukce. V této části haly je stávající betonová podlaha, světlost pod vazníky je 3,5 m.

Dřevěná hala je nesená dřevěnými sloupy sestávajícími z různého počtu trámů, převázaných fošnami a deskami z překližky a z laťovky. Mezi sloupy a vazníky jsou ještě šikmé dřevěné výztuhy. Stav dřevěné konstrukce krovu zatím není havarijní, dřevěné sloupy jsou však z části silně napadeny hnilobou.

Severní štít haly je hrázděný s vezdívkou, ostatní obvodové stěny jsou zděné, z části poškozené a vypadlé. Vyzdívká většinou nesahá až po vazníky, část stěn je v horní třetině tvořena palubkami na dřevěné konstrukci. Výplně otvorů buď zcela chybí, nebo jsou silně poškozené.

- Zděná část - je třípodlažní.

1. P. P. - není provedeno pod celou zděnou částí budovy, je vyzděno z cihel, částečně též ze smíšeného zdiva. Část stropů tvoří cihelné klenby do ocel. nosníků, část stropů je rovná - desky do nosníků, železobetonové stropy. Nad původní kotelnou - je přes dvě podlaží - je strop dřevěný. Schodiště do 1. N. P. je betonové. Výplně otvorů buď zcela chybí, nebo jsou silně poškozené.

1. N. P. - je vyzděno z cihel, novější jednopodlažní část z bloků armaporit. Stropy jsou dřevěné, trámové. Část stropů je prohořelá a propadlá. Schodiště do 2. N. P. je dřevěné. Výplně otvorů většinou zcela chybí, nebo jsou silně poškozené.

2. N. P. - je vyzděné z cihel, střechu (strop) tvoří dřevěná konstrukce obloukového tvaru, nezateplená, nesená částečně zděnými stěnami, částečně dřevěnými sloupky a trámy, je provedeno prkenné bednění a plechová krytina. Podkroví je po požáru znečištěné sazemi, část podlahy je propadlá, část střechy prohořelá. Komínová tělesa sahají nad střechu, jsou poškozená. Výplně otvorů chybí.

- Komín sloužil pro kotelnu pilnice, která byla v 1. P. P. zděné části objektu. Komín je zděný z komínových cihel, kónický výšky 30,3 metrů. Je stažen několika ocelovými skružemi a osazen stoupacími železy - bez ochranného koše. Základ komínu bude pravděpodobně betonový. Na komínu je proveden hromosvod.

g) Stručný popis technických, nebo technologických zařízení

V době zaměřování (červenec 2020) byl objekt pilnice kompletně vyklizen, nenachází se v něm žádná technická, ani technologická zařízení.

Jediný nepřístupný a nezaměřený prostor se nachází v 1. N. P. zděné části, je pod zámkem a označen varovnými značkami. Dá se usuzovat, že je zde hlavní přívod elektro pro objekt, možná s částečně zachovanou rozvodnou.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při prohlídce a zaměřování stavby nebyly nikde v objektu nalezeny konstrukce, případně rozvody z materiálů obsahujících azbest.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek, na kterém objekt pilnice stojí, se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu, který tomuto účelu sloužil dlouhé desítky let. Areál je napojen na inženýrské sítě v lokalitě a budova pilnice je napojena na vnitroareálové rozvody inženýrských sítí.

Objekt pilnice byl v minulosti napojen na vnitroareálové rozvody vodovodu, kanalizace a elektro.

V současnosti v objektu nefungují žádné vnitřní rozvody, vzhledem ke špatnému stavu objektu nejsou patrná ani napojovací místa a dimenze přípojek.

Před zahájením demoličních prací musí být prověřeno odpojení objektu od areálového vodovodu a především odpojení od přívodu elektro. Vzhledem k původně instalovaným technologiím bude přívod dostatečně dimenzovaný.

Dá se předpokládat, že hlavní přívod elektro pro objekt, možná s částečně zachovanou rozvodnou, se nachází v jediném nepřístupném a nezaměřeném prostoru se nachází v 1. N. P. zděné části, která je pod zámkem a označena varovnými značkami.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Pozemek, na kterém objekt pilnice stojí, se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu, který tomuto účelu sloužil dlouhé desítky let. Okolo celého objektu jsou stávající zpevněné asfaltové plochy.

Terénní úpravy po odstranění objektu budou spočívat v zavezení vzniklé jámy a dorovnání terénu do úrovně okolních ploch. Zavážka bude prováděna vhodnou zeminou a bude průběžně hutněna. Po urovnání bude překryta zeminou a zatravněna. Vzhledem k charakteru areálu nebude pozemek osázen zelení. O jeho budoucím využití zatím nebylo rozhodnuto.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nebylo rozhodnuto o budoucím využití pozemku uvolněného odstraněním stávající pilnice, bude tento zavezen a pro zamezení smývání zeminy a eroze půdy zatravněn. Nebude nutné využívat vegetační tvárnice, ani betonové tvárnice pro opěrné zdi s možností zapojení zeleně.

Terénní přechody různých výškových úrovní budou vytvářeny přirozeně tak, aby byly zatravnitelné a udržovatelné sekáním.

Biotechnická opatření tvoří kostru protierozní ochrany krajiny a půdy, kterou je nutné doplnit organizačními, agrotechnickými, případně stavebně technickými prvky.

Biotechnická opatření zahrnují ochranné lesní pásy, větrolamy propustné, či nepropustné, opatření v krajině pro zvýšení retence vody na odvodněných pozemcích v pramenných oblastech, protierozní meze, zasakovací pásy, protierozní průlehy, zatravněné údolnice atd.

Vzhledem k charakteru uvolněného pozemku, tvarování okolního terénu, zastavěnosti areálu a stávající vegetaci na okolních pozemcích nejsou nutná a nebudou prováděna žádná nová biotechnická opatření.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Tato dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu Pilnice - v areálu bývalé pily Mariánské Lázně, nyní areál slouží pro potřeby TDS. Areál se nachází v "průmyslové zóně" města, pilnice je situována uvnitř areálu. Kolem celého objektu jsou stávající asfaltové plochy. Terén podél haly pilnice je rovinatý, komunikační plocha podél zděné části je mírně níže - o cca 1,5 m.

Areál je napojen na základní technickou a komunikační infrastrukturu v obci. Budova pilnice byla napojena na areálové rozvody inženýrských sítí. Před demolicí bude zkontrolováno/ provedeno odpojení objektu od přívodu vody a napájení elektro.

Při rozebírání objektu nebudou spotřebovávána žádná média, pouze v případě vyšší prašnosti bude suť při bourání a nakládce skrápěna vodou z areálových rozvodů.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k situování pozemku uvnitř funkčního areálu nebude staveniště odvodňováno žádným zvláštním způsobem.

Po odstranění stavby a zavezení stavební jámy budou dešťové vody vsakovány přímo na pozemku. Odtokové poměry v areálu se tudížlepší, větší část dešťových vod se bude přímo vsakovat a nebude odváděna do kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál bývalé pily je plně napojen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce. Příjezd do areálu i ke stávající pilnici zajišťuje místní komunikace - U Pily, dále napojená na Husovu Ulici. Kolem celého objektu pilnice je stávající vyasfaltovaná zpevněná plocha umožňující bezproblémový přístup.

Areálové inženýrské sítě jsou také napojeny na veřejné sítě.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Jak již bylo uvedeno, budova pilnice je situována ve stávajícím areálu bývalé pily, který nyní slouží potřebám technických služeb města.

Samotná stavba se nachází na jižní části areálu, ve stávající rozvolněné průmyslové zástavbě.

Při odstraňování stavby bude pečlivě dbáno na ochranu životního prostředí. Hlavní snahou bude minimalizovat hluk a především prašnost. Stavba a suť budou, dle potřeby, skrápěny. Vozidla budou před výjezdem ze staveniště důkladně očištěna, odvážený materiál se pro snížení prašnosti bude dle potřeby skrápět, nebo budou vozidla zaplachtována.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

Při zemních pracích bude odebírána zemina pouze v nutném rozsahu, vytěžená zemina bude v maximální možné míře použita na zpětné zásypy a na dotvarování pozemku. Zemina se uloží na mezideponii, nově dovážena bude zpracovávána kontinuálně. Tím se také značně sníží prašnost a znečišťování stávající místní komunikace.

Na staveništi se osadí kabinka s chemickým WC, které se bude pravidelně čistit a vyvážet.

Výše uvedenými opatřeními se minimalizuje negativní vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště

Ochrana okolí staveniště je podrobně popsána v předchozích částech zprávy. Jedná se zejména o omezený rozsah výkopových prací, maximální využití výkopku pro zpětné zásypy a na dotvarování pozemku, důkladné očištění vozidel před odjezdem ze stavby a zajištění jejich nákladu, či jeho překrytí.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

Odstranění stávající pilnice nevyvolá žádné asanace, ani kácení vzrostlých dřevin.

f) Maximální zábory

Jak již bylo uvedeno, budova pilnice je situována ve stávajícím areálu bývalé pily, který nyní slouží potřebám technických služeb města. Samotná stavba se nachází na jižní části areálu, je obklopena stávajícími zpevněnými plochami.

Při odstraňování stavby nebudou nutné zábory veřejného prostranství.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Odstranění stavby bude probíhat na pozemku vlastníka, areál není veřejně přístupný, neomezí provoz na veřejné komunikaci, ani na chodníku pro pěší, nevyžádá si proto žádná opatření pro zajištění bezbariérových obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu Pilnice - v areálu bývalé pily Mariánské Lázně, nyní areál slouží pro potřeby TDS. Areál se nachází v "průmyslové zóně" města, poblíž areálu nádraží.

Odstranění stavby se realizuje v areálu na okraji zastavěné části obce, na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, materiály vhodné pro zpětné zásypy budou ponechány na deponii přímo v místě stavby. Případný přebytečný materiál – zemina, zbytky stavebních materiálů atd. bude odvezen na vhodnou skládku.

Pro pracovníky stavby bude k dispozici stávající hygienické zázemí v areálu a chemické WC na staveništi.

Nakládání s odpady se bude řídit platnou legislativou, zejména pak Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Odpadové hospodářství

Při odstraňování této stavby **nevzniknou žádné nebezpečné odpady**. Odpady, které na stavbě vzniknou, budou odvezeny na skládku v Chodově u Karlových Varů. (Pozn. - odpad = materiál, který se odveze na skládku, případně k recyklaci.)

Vzniklé odpady budou tříděny před odvozem na skládku přímo na stavbě - formou odvozu odpadů jednotlivě po kategoriích - tzn. např. zvlášť betony, cihelná suť, kovové odpady atd. Odpady, které nelze využít, budou odvezeny na skládku k tomu určenou (viz. výše).

h.1) Druhy a kategorie předpokládaných odpadů, odhadované množství vzniklého odpadu z realizace stavby, bilance zemních prací:
(Zařazení odpadů dle vyhl. 93/ 2016 Sb.)

Druh odpadů:

17) Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

170101 - beton	818,5 tuny
170102 - cihly	2313,8 tuny
170103 - tašky a keramické výrobky	4,6 tuny
170201 - dřevo	114,7 tuny
170202 - sklo	4,2 tuny
170203 - plasty	0,4 tuny
170302 - asfaltové směsi	1,4tuny
170405 - železo a ocel	12,8 tuny
170504 - zemina a kamení	45,0 tun
170506 - vytěžená jalová hornina a hlušina	38,0 tun
170604 - izolační materiály	1,4 tuny
170605 - stavební materiály obsahující azbest	0,0 tuny
170904 - směsné stavební a demoliční odpady	123,0 tuny

Jedná se o hrubý odhad. O likvidaci odpadů a jejich odvozu povede provádějící firma záznamy.

h.2) Návrh způsobu zacházení s odpady na staveništi (způsob shromažďování odpadů, shromažďovací prostředky atp.)

Odpady, které na stavbě vzniknou, budou odvezeny na skládku v Chodově u Karlových Varů, případně na skládku v Černošíně. (Pozn. - odpad = materiál, který se odveze k recyklaci, případně na skládku.)

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, budou samostatně, dle druhů a kategorií, ukládány do kontejnerů (nádob) a následně pak, dle druhů a kategorií, odváženy k recyklaci, či k uložení na skládku. Půjde o formou odvozu odpadů jednotlivě po kategoriích - tzn. např. zvlášť betony, cihelná suť, kovové odpady atd.

Vytěžená zemina a hlušina, která bude určena na zpětné zásypy, se uloží na pozemku stavby na mezideponii. Zemina, včetně další dovezené, se využije na vyrovnaní jámy vzniklé odstraněním objektu a na finální drobné terénní úpravy vzniklé pláň.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pozemek, na kterém objekt pilnice stojí, se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu, který tomuto účelu sloužil dlouhé desítky let. Okolo celého objektu jsou stávající zpevněné

asfaltové plochy.

Terénní úpravy po odstranění objektu budou spočívat v zavezení vzniklé jámy a dorovnání terénu do úrovně okolních ploch. Zavážka bude prováděna vhodnou zemínou a bude průběžně hutněna. Po urovnání bude překryta zemínou a zatravněna. Vzhledem k charakteru areálu nebude pozemek osázen zelení. O jeho budoucím využití zatím nebylo rozhodnuto.

Při demolici vytěžená zemina se uloží na pozemku na meziskládku. Po odstranění stavby se vytěžená a nově dovezená zemina využije na zpětné zásypy (ukládanou zeminu hutnit ve vrstvách po 0,20 metru).

Po dokončení zásypů a konsolidaci upraveného terénu se na zatravněovaných částech pozemku rozprostře nová vhodná zemina - vrstva v tloušťce min 100-150 mm.

Bilance zemních prací obsahuje souhrnný přehled předpokládaného množství ornice a zemin z výkopku. Jedná se o výčet předpokládaného celkového množství výkopku zeminy získané při provádění zemních prací, dále o množství zeminy použité zpět do zásypů, pro provedení terénních úprav a o množství přebytečného výkopku, který bude odvezen a zeminy dovezené pro zásypy jámy vzniklé odstraněním stavby. Dále je uvedeno předpokládané celkové množství sejmuté ornice, množství ornice použité zpět pro ohumusování a množství přebytečné ornice, které bude odvezeno.

Zemina (m ³)			
Výkop	Násyp, obsyp	Terénní úpravy	Odvoz/dovoz
52	52	15	0/3051
Ornice (m ³)			
Sejmuto	Ohumusování		Odvoz/dovoz
0	278		0/278

- Skrývka ornice - nebude provedena

- celkové množství přemísťované zeminy cca 3378 m³
- mezideponie bude mít kapacitu cca 50 m³

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby bude zajištěna zejména dodržováním technologických postupů demontáže. Dalším důležitým aspektem je, že okolo celého objektu je stávající zpevněná plocha. To podstatně usnadní pohyb techniky a vozidel při odstraňování stavby a mnohem menší bude i samotné znečištění vozidel.

Vozidla budou před výjezdem ze staveniště důkladně očištěna, případně odvážený materiál se pro snížení prašnosti bude dle potřeby skrápět, nebo bude překryt plachtou. Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů atd., vybouraný materiál bude na místě roztříděn a následně odvezen na vhodnou skládku.

V blízkosti odstraňovaného objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň, která by se musela ochránit např. prkenným bedněním. Vzhledem k navrženým opatřením budou negativní účinky demolice stavby na okolí minimalizovány.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k rozsahu stavby, objemu odstraňovaných hmot a specifice některých konstrukcí - dřevěná hala a průmyslový komín, použití těžké techniky včetně jeřábů, pomocným pracovníkům je povinností vlastníka, či realizační firmy zajistit funkci koordinátora BOZP. Ten zpracuje nejprve podrobný plán BOZP a následně bude po dobu stavby provádět činnost koordinátora BOZP.

Celá akce bude prováděna v uzavřeném areálu a na pozemku vlastníka stavebníka, přesto bude prostor odstraňované stavby provizorně oplocením zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti. Při provádění demontážních prací a pohybu na staveništi se musí zhotovitel řídit zejm. dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále pak dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce a dodatečné stavební konstrukce např. lešení. Dočasné stavební konstrukce lze používat pouze po jejich náležitém předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za jejich montáž a převzetí do užívání zápisem osobou odpovědnou za jejich užívání.

Uspořádání staveniště se bude v průběhu demontážních prací dle potřeby měnit. Rozsah staveniště je dán pozemkem a provizorně oddělenou částí areálu.

Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů bude zajištěna zejména jeho oplocením, udržováním pořádku a dodržováním všech platných bezpečnostních předpisů a norem, zejména při pracích ve výškách, při bouracích pracích a při manipulaci s elektrickým nářadím a zařízeními.

Pro práce ve výškách bude použito lešení, plošiny, případně jeřáby pro fixaci demontovaných prvků - příhradových vazníků haly, při pracích uvnitř budovy stavitelné kovové kozy s podlázkami.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů atd., nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Staveniště nebude veřejně přístupné a nebude ani řešeno pro bezbariérové užívání.

Jiné stavby nebudou odstraňováním stávající pilnice dotčeny. V přímé blízkosti se nenachází žádné stávající stavby, které by byly veřejně a bezbarierově přístupné, proto nebudou prováděna žádná opatření, či úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

1) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pozemek i areál jsou plně a vyhovujícím způsobem napojeny na stávající dopravní infrastrukturu – ulici U Pily. Stávající napojení zůstane zachováno beze změn.

Vypracoval: Ing. Pavel TESAR

Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

Akce: Odstranění objektu Pilnice, Mariánské Lázně č. p. 205/3 - areál bývalé pily

Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Odbor investic a dotací
Ruská 155/3
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Pavel TESAŘ

Datum: Srpen 2020

1) Úvod

Projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu Pilnice - v areálu bývalé pily Mariánské Lázně, nyní areál slouží pro potřeby TDS.

Areál se nachází v "průmyslové zóně" města, poblíž areálu nádraží. Ze severní strany je lemován zástavbou rodinných domů a sídlištěm panelových domů, z východní strany stanicí HZS KVK a Výtopnou, z jižní a západní strany zmíněným nádražím a kolejištěm.

Samotný pilnicí zastavěný pozemek - st. p. č. 293 - má plochu 1845 m², o málo více, než je plocha stávajícího zaměřeného objektu. Pozemek je situován uvnitř areálu, kolem celého objektu jsou stávající asfaltové plochy. Terén podél haly pilnice je rovinatý, komunikační plocha podél zděné části je mírně níže - o cca 1,5 m.

2) Stavební řešení odstraňovaného objektu, technická a technologická zařízení

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Budova pilnice sestává ze dvou částí - dřevěné haly a zděné budovy.

- Stávající dřevěná hala pilnice - tvoří ji dvě části - oblouková hala a nižší část s pultovým zastřešením. Hala je jednopodlažní.

Oblouková část haly má rozpon 27,5 metru, pultová 11,1 metru. Obloukovou část tvoří filigránní dřevěné příhradové vazníky s dřevěným táhlem v úrovni uložení oblouku na dřevěné sloupy. Vazníky mají nepravidelné rozteče, jsou v úrovni střechy propojeny trámy (krokvemi po vlašsku), přes tyto trámy jsou ještě položeny nízké ohnuté dřevěné prvky, na kterých je prkenné bednění a krytina z plechových falcovaných pásů. Přes cca 2/3 hřebenu haly je proveden zvýšený světlík se svislým zasklením a sedlovou střechou. Konstrukce haly je zavětrována šikmými pásky mezi krokvemi a spodním pásem obloukových vazníků. Výška vrcholu obloukové střechy haly je 10,9 m od podlahy, hřebenu světlíku 11,4 m. Světlá výška pod táhlo vazníků je 4,0 m. Podlaha je v této části haly vybouraná, prostor podpílí (prostoru pod katrem) je zasypán. Zásyp je nerovný.

Část haly s pultovou střechou je zastřešena rovnými plnostěnnými vazníky, na kterých jsou různě vysoko osazeny podélné trámy. Na tyto trámy jsou položeny krokve, je provedeno prkenné bednění a plechová krytina. Rozteče vazníků jsou totožné jako v hlavní části haly, střední dřevěné sloupy jsou společné. Zde není provedeno zavětrování konstrukce. V této části haly je stávající betonová podlaha, světlost pod vazníky je 3,5 m.

Dřevěná hala je nesená dřevěnými sloupy sestávajícími z různého počtu trámů, převázaných fošnami a deskami z překližky a z laťovky. Mezi sloupy a vazníky jsou ještě šikmé dřevěné výztuhy. Stav dřevěné konstrukce krovu zatím není havarijní, dřevěné sloupy jsou však z části silně napadeny hnilobou.

Severní štít haly je hrázděný s vezdívkou, ostatní obvodové stěny jsou zděné, z části poškozené a vypadlé. Vyzdívka většinou nesahá až po vazníky, část stěn je v horní třetině tvořena palubkami na dřevěné konstrukci. Výplně otvorů buď zcela chybí, nebo jsou silně poškozené.

- Zděná část - je třípodlažní.

1. P. P. - není provedeno pod celou zděnou částí budovy, je vyzděno z cihel, částečně též ze smíšeného zdiva. Část stropů tvoří cihelné klenby do ocel. nosníků, část stropů je rovná - desky do nosníků, železobetonové stropy. Nad původní kotelnou - je přes dvě podlaží - je strop dřevěný. Schodiště do 1. N. P. je betonové. Výplně otvorů buď zcela chybí, nebo jsou silně poškozené.

1. N. P. - je vyzděno z cihel, novější jednopodlažní část z bloků armaporit. Stropy jsou dřevěné, trámové. Část stropů je prohořelá a propadlá. Schodiště do 2. N. P. je dřevěné. Výplně otvorů většinou zcela chybí, nebo jsou silně poškozené.

2. N. P. - je vyzděné z cihel, střechu (strop) tvoří dřevěná konstrukce obloukového tvaru, nezateplená, nesená částečně zděnými stěnami, částečně dřevěnými sloupky a trámy, je provedeno prkenné bednění a plechová krytina. Podkroví je po požáru znečištěné sazemi, část podlahy je propadlá, část střechy prohořelá. Komínová tělesa sahají nad střechu, jsou poškozená. Výplně otvorů chybí.

Komín sloužil pro kotelnou pilnice, která byla v 1. P. P. zděné části objektu. Komín je zděný ze speciálních komínových cihel, kónický výšky 30,3 metrů. Je stažen několika ocelovými skružemi a osazen stoupacími železy - bez ochranného koše. Základ komínu bude pravděpodobně betonový. Na komínu je proveden hromosvod.

b) Stručný popis technických, nebo technologických zařízení

V době zaměřování (červenec 2020) byl objekt pilnice kompletně vyklizen, nenachází se v něm žádná technická, ani technologická zařízení.

Jediný nepřístupný a nezaměřený prostor se nachází v 1. N. P. zděné části, je pod zámkem a označen varovnými značkami. Dá se usuzovat, že je zde hlavní přívod elektro pro objekt, možná s částečně zachovanou rozvodnou.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při prohlídce a zaměřování stavby nebyly nikde v objektu nalezeny konstrukce, případně rozvody z materiálů obsahujících azbest.

d) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt pilnice se nachází ve stávajícím areálu, jemu nejbližší je umístěn sklad sběrného dvoru - vzdálenost 19,5 m. V areálu nádraží je poblíž situován přízemní objekt obývaného drážního domku - vzdálenost 21,5 m. Samotné kolejiště trati Mar. Lázně - Karlovy Vary je od objektu vzdálené cca 54 metrů (od krajní kolejnice), 49,2 m od krátké odstavné koleje a 10,2 m od vlečky do výtopny. Tato vlečka patří Městu Mariánské Lázně, není již využívána pro

zásobování výtopny mazutem, výtopna mazutové hospodářství zrušila, topí zemním plynem a biomasou dováženou nákladními auty.

e) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek s objektem pilnice je součástí:

- chráněné krajinné oblasti

Pozemek s objektem pilnice není součástí:

- památkové rezervace
- památkové zóny
- pozemek neplní funkci lesu.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek s objektem pilnice se nenachází v záplavovém území, nehrozí ani sesuvy půdy.

V oblasti Mariánských Lázní neprobíhala důlní činnost, území je z hlediska rizik z poddolování bezpečné.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek, na kterém objekt pilnice stojí, se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu, který tomuto účelu sloužil dlouhé desítky let. Areál je napojen na inženýrské sítě v lokalitě a budova pilnice je napojena na vnitroareálové rozvody inženýrských sítí.

Objekt pilnice byl v minulosti napojen na vnitroareálové rozvody vodovodu, kanalizace a elektro. V současnosti v objektu nefungují žádné vnitřní rozvody, vzhledem ke špatnému stavu objektu nejsou patrná ani napojovací místa a dimenze přípojek.

Před zahájením demoličních prací musí být prověřeno odpojení objektu od areálového vodovodu a především odpojení od přívodu elektro. Vzhledem k původně instalovaným technologiím bude přívod dostatečně dimenzovaný.

Dá se předpokládat, že hlavní přívod elektro pro objekt, možná s částečně zachovanou rozvodnou, se nachází v jediném nepřístupném a nezaměřeném prostoru se nachází v 1. N. P. zděné části, která je pod zámkem a označena varovnými značkami.

4) Dispoziční a provozní řešení

Celkové dispoziční a provozní řešení stávajícího objektu pilnice je nejlépe patrné z jeho rozčlenění – viz. výkresová část dokumentace.

5. Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Tato dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu Pilnice - v areálu bývalé pily Mariánské Lázně, nyní areál slouží pro potřeby TDS. Areál se nachází v "průmyslové zóně" města, pilnice je situována uvnitř areálu. Kolem celého objektu jsou stávající asfaltové plochy. Terén podél haly pilnice je rovinatý, komunikační plocha podél zděné části je mírně níže - o cca 1,5 m.

Areál je napojen na základní technickou a komunikační infrastrukturu v obci. Budova pilnice byla napojena na areálové rozvody inženýrských sítí. Před demolicí bude zkontrolováno/ provedeno odpojení objektu od přívodu vody a napájení elektro.

Při rozebírání objektu nebudou spotřebovávána žádná média, pouze v případě vyšší prašnosti bude suť při bourání a nakládce skrápěna vodou z areálových rozvodů.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k situování pozemku uvnitř funkčního areálu nebude staveniště odvodňováno žádným zvláštním způsobem.

Po odstranění stavby a zavezení stavební jámy budou dešťové vody vsakovány přímo na pozemku. Odtokové poměry v areálu se tudížlepší, větší část dešťových vod se bude přímo vsakovat a nebude odváděna do kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál bývalé pily je plně napojen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce. Příjezd do areálu i ke stávající pilnici zajišťuje místní komunikace - U Pily, dále napojená na Husovu Ulici. Kolem celého objektu pilnice je stávající vyasfaltovaná zpevněná plocha umožňující bezproblémový přístup.

Areálové inženýrské sítě jsou také napojeny na veřejné sítě.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Jak již bylo uvedeno, budova pilnice je situována ve stávajícím areálu bývalé pily, který nyní slouží potřebám technických služeb města.

Samotná stavba se nachází na jižní části areálu, ve stávající rozvolněné průmyslové zástavbě.

Při odstraňování stavby bude pečlivě dbáno na ochranu životního prostředí. Hlavní snahou bude minimalizovat hluk a především prašnost. Stavba a suť budou, dle potřeby, skrápěny. Vozidla budou před výjezdem ze staveniště důkladně očištěna, odvážený materiál se pro snížení prašnosti bude dle potřeby skrápět, nebo budou vozidla zaplachtována.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

Při zemních pracích bude odebírána zemina pouze v nutném rozsahu, vytěžená zemina bude v maximální možné míře použita na zpětné zásypy a na dotvarování pozemku. Zemina se uloží na mezideponii, nově dovážená bude zpracovávána kontinuálně. Tím se také značně sníží prašnost a znečišťování stávající místní komunikace.

Na staveništi se osadí kabinka s chemickým WC, které se bude pravidelně čistit a vyvážet.

Výše uvedenými opatřeními se minimalizuje negativní vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště

Ochrana okolí staveniště je podrobně popsána v předchozích částech zprávy. Jedná se zejména o omezený rozsah výkopových prací, maximální využití výkopku pro zpětné zásypy a na dotvarování pozemku, důkladné očištění vozidel před odjezdem ze stavby a zajištění jejich nákladu, či jeho překrytí.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

Odstranění stávající pilnice nevyvolá žádné asanace, ani kácení vzrostlých dřevin.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k rozsahu stavby, objemu odstraňovaných hmot a specifice některých konstrukcí - dřevěná hala a průmyslový komín, použití těžké techniky včetně jeřábů, pomocným pracovníkům je povinností vlastníka, či realizační firmy zajistit funkci koordinátora BOZP. Ten zpracuje nejprve podrobný plán BOZP a následně bude po dobu stavby provádět činnost koordinátora BOZP.

Celá akce bude prováděna v uzavřeném areálu a na pozemku vlastníka stavebníka, přesto bude prostor odstraňované stavby provizorně oplocením zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti. Při provádění demontážních prací a pohybu na staveništi se musí zhotovitel řídit zejm. dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále pak dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce a dodatečné stavební konstrukce např. lešení. Dočasné stavební konstrukce lze používat pouze po jejich náležitém předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za jejich montáž a převzetí do užívání zápisem osobou odpovědnou za jejich užívání.

Uspořádání staveniště se bude v průběhu demontážních prací dle potřeby měnit. Rozsah staveniště je dán pozemkem a provizorně oddělenou částí areálu.

Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů bude zajištěna zejména jeho oplocením, udržováním pořádku a dodržováním všech platných bezpečnostních předpisů a norem, zejména při pracích ve výškách, při bouracích pracích a při manipulaci s elektrickým nářadím a zařízeními.

Pro práce ve výškách bude použito lešení, plošiny, případně jeřáby pro fixaci demontovaných prvků - příhradových vazníků haly, při pracích uvnitř budovy stavitelné kovové kozy s podlázkami.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů atd., nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

6) Postup při odstraňování stavby

Způsob odstranění stavby:

- Stávající dřevěná hala pilnice - bude postupně rozebrána po jednotlivých polích dřevěné konstrukce. Nejprve bude vždy odstraněna odpovídající část plechové krytiny střechy, následně se odstraní střešní světlíky.

Dále bude odstraněna část bednění střechy tak, aby bylo možné obloukové příhradové vazníky podvázat, či zafixovat. Vhodné bude použití jeřábu. Následně se prořeže zbývající bednění, krokve a další prvky propojující demontovaný vazník se sousedním vazníkem. Po uvolnění se prořízne samotný vazník a odstraní se.

Postup se bude opakovat do rozebrání celé obloukové části haly.

Nízká část haly s pultovými vazníky bude následně rozebrána obdobným postupem.

Po odstranění vazníků se rozeberou obvodové stěny haly a odstraní základové pasy a patky.

- Stávající zděná část budovy - po demontáži krytiny a krovu bude postupně stržena těžkou mechanizací. Tato část budovy bude odstraněna včetně suterénního zdiva a základů. Vzniklá jáma bude zasypána zeminou s postupným hutněním.

Při odstraňování suterénního zdiva směrem ke komínu je nutné pracovat s maximální obezřetností, aby nedošlo k narušení stability komínu. Pokud budou základy komínu mělčí než hloubka založení zděné části objektu, nebo by hrozilo vyhřeznutí zeminy zpod základu komínu, doporučuji tuto část suterénu zafixovat zásypem zeminy a odstranit až po demolici komínu.

- Komín - dle možností a vybavení provádějící firmy bude postupně rozebrán, či odstraněn řízeným odstřelem. Jeho demolice bude realizována po odstranění budovy pilnice. V případě odstřelu bude "položen" směrem na plochu odstraněné budovy pilnice.

Pokud bude komín odstřelen, je nutné v předstihu zajistit bezpečnost okolních objektů, zejména obývaného nádražního domku a hal sběrného dvoru.

Dále je bezpodmínečně nutné s dostatečným předstihem upozornit Drážní úřad na provádění odstřelu v blízkosti drážního koridoru a nádraží.

7) Nakládání s odpady

Odstranění stavby se realizuje v areálu na okraji zastavěné části obce, na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, materiály vhodné pro zpětné zásypy budou ponechány na deponii přímo v místě stavby.

Vzniklé odpady budou tříděny před odvozem na skládku přímo na stavbě - formou odvozu odpadů jednotlivě po kategoriích - tzn. např. zvlášť betony, cihelná suť, kovové odpady atd. Odpady, které nelze využít, budou odvezeny na skládku k tomu určenou (viz. výše).

Při odstraňování této stavby **nevzniknou žádné nebezpečné odpady**. Odpady, které na stavbě vzniknou, budou odvezeny na skládku v Chodově u Karlových Varů. (Pozn. - odpad = materiál, který se odveze na skládku, případně k recyklaci.)

Pro pracovníky stavby bude k dispozici stávající hygienické zázemí v areálu a chemické WC na staveništi.

Nakládání s odpady se bude řídit platnou legislativou, zejména pak Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

8. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Pozemek, na kterém objekt pilnice stojí, se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu, který tomuto účelu sloužil dlouhé desítky let. Okolo celého objektu jsou stávající zpevněné asfaltové plochy.

Terénní úpravy po odstranění objektu budou spočívat v zavezení vzniklé jámy a dorovnání terénu do úrovně okolních ploch. Zavážka bude prováděna vhodnou zeminou a bude průběžně hutněna. Po urovnání bude překryta zeminou a zatravněna. Vzhledem k charakteru areálu nebude pozemek osázen zelení. O jeho budoucím využití zatím nebylo rozhodnuto.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vzhledem ke skutečnosti, že zatím nebylo rozhodnuto o budoucím využití pozemku uvolněného odstraněním stávající pilnice, bude tento zavezen a pro zamezení smývání zeminy

a eroze půdy zatravněn. Nebude nutné využívat vegetační tvárnice, ani betonové tvárnice pro opěrné zdi s možností zapojení zeleně.

Terénní přechody různých výškových úrovní budou vytvářeny přirozeně tak, aby byly zatravnitelné a udržitelné sekáním.

Vzhledem k charakteru uvolněného pozemku, tvarování okolního terénu, zastavěnosti areálu a stávající vegetaci na okolních pozemcích nejsou nutná a nebudou prováděna žádná nová biotechnická opatření.

Vypracoval: Ing. Pavel TESAR

Ing. Pavel TESÁŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

Akce: Odstranění objektu Pilnice, Mariánské Lázně č. p. 205/3 - areál bývalé pily

Zadavatel: Město Mariánské Lázně
Odbor investic a dotací
Ruská 155/3
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: Ing. Pavel TESÁŘ
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

DOKLADY

Vypracoval: Ing. Pavel TESÁŘ

Datum: Srpen 2020